

Protokoll fra ordinær generalforsamling i OBOS BBL 7. juni 2022

A. Konstituering

A1. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

Styrets leder Roar Engeland åpnet møtet. Det ble foreslått å godkjenne innkallingen og anse møtet som lovlig innkalt.

Vedtak:

Godkjent med 309 mot 36 stemmer.

A2. Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Marthe Scharning Lund

A3. Valg av sekretær, fullmaktskomité og to delegater til å undertegne protokollen, samt tellekorps

Vedtak:

- a) Som sekretær ble valgt: Ivar Takle
- b) Som fullmaktskomité/tellekorps ble valgt: Christopher Wiig, Cathrine Mannsaaker og Jon Elvenes
- c) Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Geir-Kåre Tungodden Ynnesdal og Elsie Ogoleh

A4. Liste over delegerte

Det ble foreslått at deltakerne som har vært logget inn i Voter i løpet av møtet, og oppfyller kriteriene for å være lovlig valgte delegater, registreres som fremmøtte delegater.

Vedtak:

Godkjent med 272 mot 61 stemmer.

Navnefortegnelse som viser at 572 delegater har vært logget inn i Voter under generalforsamlingen vedlegges protokollen.

A5. Godkjenning av forretningsorden

Det ble foreslått å vedta representantskapets forslag til forretningsorden. Forslaget fremgår av innkallingen.

Endringsforslag I fra Bård Østebø Eikin til punkt 11:

Fristen for å levere benkeforslag utsettes fra kl 1700 til kl 1830

Styrets innstilling:

Endringsforslaget avvises

Vedtak:

Styrets innstilling vedtatt med 193 mot 139 stemmer

Endringsforslag II fra Kjetil Stormark:

Punkt 3: I representantskapets forslag står:

Med unntak av innledningsforedrag og innledderes oppsummering, skal innlegg holdes innenfor rammen av 2 minutter. Forslagsstillere som har mer enn ett forslag til samme sak kan få inntil 3 minutters taletid. Ingen kan få ordet mer enn en gang til samme sak. Det gis ikke anledning til replikk. Når styret eller administrasjonen får spørsmål som krever mer omfattende svar, kan møteleder innvilge utvidet taletid, slik at spørrene får svar på sine spørsmål.

Dette erstattes med:

Med unntak av innledningsforedrag og innledderes oppsummering, skal innlegg holdes innenfor rammen av 2 minutter. Forslagsstillere som har mer enn ett forslag til samme sak kan få inntil 3 minutters taletid. Møteleder kan også gi inntil tre minutter taletid for forlagsstillere i saker med en viss kompleksitet. Ingen kan få ordet mer enn en gang til samme sak, med mindre møteleder anser det for nødvendig med tanke på å gi rom for en forsvarlig saksbehandling. Det gis ikke anledning til replikk, men møteleder kan gi replikk til en forlagsstiller dersom forslaget som drøftes hevdes å være i strid med lover eller regler. Når styret eller administrasjonen får spørsmål som krever mer omfattende svar, kan møteleder innvilge noe utvidet taletid, slik at spørrene får svar på sine spørsmål.

Punkt 4: I representantskapets forslag står:

Til forretningsorden kan ingen få ordet mer enn en gang til hver sak og da høyst i 1 minutt. Innleggene må dreie seg om møtets tekniske gjennomføring.

Dette erstattes med:

Det skal til enhver tid være teknisk mulig å be om ordet til forretningsorden. Til forretningsorden kan ingen få ordet mer enn en gang til hver sak og da høyst i 1 minutt. Innleggene må dreie seg om møtets tekniske gjennomføring.

Punkt 5: I representantskapets forslag står:

Der det er nødvendig for møtets gjennomføring, kan møteleder foreslå kortere taletider uten videre debatt. Forslag om begrenset taletid skal – så langt råd er – sikre at de som deltar i debatten får likest mulig taletid.

Dette erstattes med:

Der det er helt nødvendig for møtets gjennomføring, kan møteleder foreslå kortere taletider dersom et flertall i møtet samtykker til dette. Forslag om begrenset taletid skal – så langt råd er – sikre at de som deltar i debatten får likest mulig taletid. Møteleder står likevel fritt til å gi utvidet taletid til forlagsstillere i saker med stor kompleksitet, dersom dette er nødvendig for å sikre en forsvarlig saksbehandling.

Punkt 9: I representantskapets forslag står:

Etter at strek er satt i møtet kan endringsforslag ikke trekkes tilbake dersom noen motsetter seg det

Dette erstattes med:

Alle benkeforslag skal distribueres til alle møtedeltakere så snart som mulig og uten ugrunnet opphold. Etter at strek er satt i møtet kan endringsforslag ikke trekkes tilbake dersom noen motsetter seg det.

Styrets innstilling:

Endringsforslaget avvises og representantskapets forslag til forretningsorden godkjennes.

Vedtak:

Styrets innstilling vedtatt med 247 mot 68 stemmer.

A6. Kjøreplan

Møteleder presenterte kjøreplanen for generalforsamlingen.

B. Saker til behandling

B1. Årsberetning for 2021

Styrets leder presenterte styrets årsberetning.

Forslag til vedtak:

Styrets årsberetning tas til orientering.

Vedtak:

Styrets årsberetning ble tatt til orientering med 300 mot 7 stemmer.

B2. Årsoppgjøret for 2021 og anvendelse av årets overskudd

Konsernsjef Daniel Kjørberg Siraj presenterte saken.

Årsoppgjøret for 2021 og anvendelse av årets overskudd er tatt inn i beretningen. Representantskapet anbefalte i sitt møte 19. april 2022 at generalforsamlingen i OBOS godkjenner:

- a. Årsregnskapet for OBOS-konsernet med et resultat etter skatt på 4 268 millioner kroner.
- b. Årsregnskapet for OBOS BBL med et resultat etter skatt på 3 059 millioner kroner, som foreslås overført til annen egenkapital.

Vedtak:

a. og b. ble godkjent med 298 mot 3 stemmer

B3. Godtgjøring til styret, revisor, representantskapets medlemmer og kontrollkomiteen

Valgkomiteens leder Gaute Holmin presenterte saken.

Representantskapet har i sitt møte 19. april 2022 innstilt på disse honorarene for tillitsvalgte i OBOS.

	Inntilling	Forrige periode
Styrets leder	541 500 kr.	(522 000 kr.)
Styrets nestleder	287 000 kr.	(277 000 kr.)
Styrets medlemmer	264 200 kr.	(254 800 kr.)
Kompensasjonsutvalget	45 400 kr.	(43 800 kr.)
Revisjons- og risikoutvalgets leder	98 800 kr.	(82 400 kr.)
Reivjons- og riskikoutvalgets medlemmer	85 800 kr.	(71 500 kr.)
Investeringsutvalgets leder	98 800 kr.	(66 300 kr.)
Investeringsutvalgets medlemmer	85 800 kr.	(54 700 kr.)
Representantskapets ordfører	158 500 kr. + 3 000 kr. per møte	(128 500 kr.)
Representantskapets varaordfører	111 000 kr. + 3 000 kr. per møte	(57 400 kr.)
Representantskapets sekretær	59 500 kr.	
Representantskapets medlemmer per møte	3 000 kr.	(2 820)

Kontrollkomiteens leder	65 500 kr.	(63 200)
Kontrollkomiteens medlemmer	41 100 kr.	(39 600)
Kontrollkomiteens fast møtende varamedlem	41 100 kr.	(39 600)
Store valgkomiteens leder	25 900 kr. + 3 000 kr. per møte	(0 kr. + 2 820 kr. per møte)
Store valgkomiteens medlemmer per møte	3 000 kr.	
Lille valgkomiteens leder	25 900 kr. + 3 000 kr. per møte	(25 000 kr. + 2 820 kr. per møte)
Lille valgkomiteens medlemmer per møte	3 000 kr.	(2 820 kr.)
Valgkomiteens eksterne medlem	Etter regning	(46 900 kr.)

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble godkjent med 238 mot 62 stemmer.

Revisors honorar ble undergitt egen behandling. Revisor godtgjøres etter regning i henhold til avtalen som er inngått med revisor. Valgkomiteen innstiller på at revisors honorar godkjennes.

Vedtak:

Revisors honorar godkjent med 224 mot 14 stemmer.

B4. Valg

Valgkomiteens innstilling til OBOS BBLs generalforsamling 7. juni 2022.

a. Innstilling på medlemmer av representantskapet

Boende medlemmer – det skal velges 10 medlemmer for 2 år og 2 medlemmer for 1 år				
Navn	Borettslag	Distrikt	Valgt første gang	Velges for
1. Torill Løvlien	Gamlehagen	Oslo - Bydel Nordstrand	2005	2 år
2. Hege Handberg	Hallagerbakken	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand	2010	2 år
3. Jon Elvenes	Eftasåsen	Oslo – Bydel Østensjø	2011	2 år
4. Terje Haugan	Trudvanglia	Vestfold og Telemark - Tønsberg	2011	2 år
5. Trond S. Andersen	Tveita	Oslo – Bydel Alna	2017	2 år
6. Jeanette Clausen	Vosseløkka	Oslo – Bydel Sagene	2018	2 år
7. Øyvind Kikut	Tøyehus	Oslo – Bydel Grünerløkka	2018	2 år
8. Bjørn Tommy Tollånes	Hallagerbakken	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand	2020	2 år
9. Adriana Cvjetkovic	Portalen Lillestrøm	Viken – Lillestrøm	2020	2 år
10. Maria Elder Larsen	Turbinen	Oslo – Bydel Gamle Oslo	2020	2 år
11. Elise Røe	Lohøgda	Oslo – Bydel Alna	2020	1 år
12. Sten Rune Kristiansen	Ulven T	Oslo – Bydel Bjerke	2020	1 år

**Boende medlemmer – varamedlemmer
det skal velges 8 varamedlemmer for 1 år**

Varamedlemmer:				
Navn	Borettslag	Distrikt	Valgt første gang	Velges for
1. Hennie Malene Larsen Lilleby	Rosenholm	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand	2021	1 år
2. Anne Sparre	Nylænde	Oslo – Bydel Nordstrand	2021	1 år
3. Andreas Gruvstad Larsen	Narntre	Viken – Fredrikstad	2022 (NY)	1 år
4. Stine Karlsen	Lillestrøm Portalen	Viken – Lillestrøm	2022 (NY)	1 år
5. Morten Lang-Ree	Vega	Innlandet – Hamar	2022 (NY)	1 år
6. Hilde Amesen	Melkeplassen	Vestland – Bergen	2022 (NY)	1 år
7. Siv Bekkelund Lundby	Ammerudlia	Oslo – Bydel Grorud	2022 (NY)	1 år
8. Ida Oftebro	Brannfjellveien	Oslo – Nordstrand	2022 (NY)	1 år

**Ikke-boende medlemmer –
det skal velges 10 medlemmer for to år og 1 medlem for 1 år**

Navn	Distrikt	Valgt første gang	Velges for
1. Cathrine Mannsaaker	Viken – Drammen	2005	2 år
2. Carsten Hillstrøm	Oslo – Bydel Ullern	2010	2 år
3. David Khader Azar	Oslo – Bydel Bjerke	2012	2 år
4. Christoffer Wiig	Oslo – Bydel Frogner	2015	2 år
5. Gunhild Lind	Oslo – Bydel Østensjø	2015	2 år
6. Nazim Jamil	Oslo – Bydel Stovner	2018	2 år
7. May Britt Tabak	Vestland – Bergen	2018	2 år
8. Svein Gjermundnes	Viken – Moss	2019	2 år
9. Annicken Vargel	Oslo – Bydel Grünerløkka	2020	2 år
10. Hege Aarethun	Vestland – Bergen	2020	2 år
11. Mari Sophie F. Hveem Klepp	Viken – Rælingen	2020	1 år

**Ikke-boende medlemmer –
det skal velges 9 varamedlemmer for 1 år**

Varamedlemmer			
Navn	Distrikt	Valgt første gang	Velges for
1. Linda S. Brækken	Viken – Bærum	2020	1 år
2. Anne-Lise Ryel	Oslo – Nordstrand	2021	1 år
3. Veslemøy Nestvold	Oslo – Bydel Nordre Aker	2021	1 år
4. Reidun Furuseth	Viken – Ullensaker	2022 (Ny)	1 år
5. Synnøve Slettum-Landvik	Innlandet – Løten	2022 (Ny)	1 år
6. Benedicte Sleppen-Ålskog	Innlandet – Stange	2022 (Ny)	1 år
7. Sara Behr Andersson	Sverige – Göteborg	2022 (Ny)	1 år
8. Mi Le Hagen	Oslo – Gamle Oslo	2022 (Ny)	1 år
9. Malin Hart Randers	Sverige – Stockholm	2022 (Ny)	1 år

Boende og ikke-boende medlemmer som ikke står på valg i 2022

Boende medlemmer			
Navn	Borettslag	Distrikt	Valgt første gang
1. Gaute Holmin	Stenbråtlia	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand	2005
2. Bjørn Sandhaug	Prestløkka II	Vika – Fredrikstad	2014
3. Ali Kousha	Voksenhagen	Oslo – Bydel Vestre Aker	2013
4. Arnhild Løndal	Fredsberg	Møre og Romsdal – Ålesund	2017
5. Vidar Haugan	Ammerudlia	Oslo – Bydel Grorud	2017
6. Audun Kristiansen	Solhøgda	Oslo – Bydel Østernsjø	2018
7. Steinar Krey Voll	Mikkelsgrenda	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand	2019
8. Christian P. Fjellstad	Akersbakken	Oslo – Bydel St. Hanshaugen	2019
Ikke boende medlemmer			
1. Rune Thuv		Oslo – Bydel Gamle Oslo	2007
2. Dag Rune Arntsen		Oslo – Bydel Gamle Oslo	2009
3. Christian Hellevang		Viken – Ås	2012
4. Halvor Moen		Oslo – Bydel Frogner	2012
5. Lena E. Bygballe		Oslo – Bydel Bjerke	2016
6. Trude Lea		Oslo – Bydel Bjerke	2017
7. Bettina Otto		Oslo – Bydel St. Hanshaugen	2017
8. Ellen Stavseth		Møre og Romsdal – Ålesund	2019
9. Marita Valen-Sendstad		Oslo – Bydel Nordstrand	2019
10. Mona Farago		Oslo – Bydel Gamle Oslo	2019

Det ble fremmet forslag på benkekandidater som følger:

Representantskapet – boende

Valgkomiteens innstilling	Benkeforslag
Torill Løvlien	Knut Roger Andersen
Terje Haugan	Bjørnar Allgot
Bjørn Tommy Tollånes	Syed Faher Abbas
Marit Elder Larsen	Noria Badakhshi Abdullah

Representantskapet - hussøkende

Valgkomiteens innstilling	Benkeforslag
Cathrine Mannsaaker	Finn Melbø
Cathrine Mannsaaker	Kjetil Stormark
Carsten Hilstrøm	Stian Hagemann-Jensen
Carsten Hilstrøm	Finn Melbø
Svein Gjermundnes	Kjetil Stormark
Svein Gjermundnes	Eric Johansson

Representantskapet – hussøkende, varamedlemmer

Valgkomiteens innstilling	Benkeforslag
Benedicte Sleppen-Ålskog	Matti Lucie Arentz

Vedtak:

Ved avstemmingen på medlemmer og varamedlemmer til representantskapet fikk:

Torill Løvlien 224 stemmer, mot 73 for Knut Roger Andersen, **Torill Løvlien ble valgt.**

Terje Haugan 215 stemmer, mot 92 for Bjørnar Allgot, **Terje Haugan ble valgt**

Bjørn-Tommy Tollånes 198 stemmer, mot 111 for Syed Faher Abbas, **Bjørn Tommy Tollånes ble valgt**

Maria Elder Larsen 195 stemmer, mot 120 for Noria Badakhshi Abdullah, **Maria Elder Larsen ble valgt**

Cathrine Mannsaaker 240 stemmer, mot 24 for Finn Melbø og 46 for Kjetil Stormark, **Cathrine Mannsaaker ble valgt**

Carsten Hilstrøm 188 stemmer, mot 15 for Stian Hagemann-Jensen og 81 for Finn Melbø, **Carsten Hilstrøm ble valgt.**

Svein Gjermundnes 196 stemmer, mot 95 for Kjetil Stormark og 4 for Eric Johansson, **Svein Gjermundnes ble valgt**

Benedicte Sleppen-Ålskog 187 stemmer, mot 92 for Matti Lucie Arentz, **Benedicte Sleppen Ålskog ble valgt**

Det var ikke forslått motkandidater for de øvrige kandidater som var innstilt av valgkomiteen, og disse ble valgt ved akklamasjon.

b. Medlemmer og varamedlemmer til valgkomiteen.

I henhold til vedtektenes § 11 skal generalforsamlingen hvert år, etter innstilling fra representantskapet, velge en valgkomité på syv medlemmer og to varamedlemmer. Dertil skal styret utpeke et åttende medlem med varamedlem.

Representantskapet innstilte i sitt møte 19. april 2022 følgende medlemmer:

I. Fra boende andelseiere:

1. Gaute Holmin – Stenbråtlia brl gjenvalg
2. Jon Elvenes – Eftasåsen brl gjenvalg
3. Arnhild Løndal – Fredsberg brl ny, tidl varamedlem

Varamedlem: Adriana Cvjetkovic - Portalen brl nytt fast møtende varamedlem

II. Fra ikke-boende andelseiere:

1. Gunhild Lind gjenvalg
2. Halvor Moen gjenvalg
3. Hege Aarethun ny, tidl. varamedlem
4. Rune Thuv ny

Varamedlem: Annicken Vargel nytt fast møtende varamedlem

Vedtak:

Kandidatene innstilt av representantskapet ble valgt ved akklamasjon

B5. OBOS-styrets forslag til vedtektsendringer basert på demokratiutvalgets innstilling

Forslagene under punkt B5 er initiert av demokratiutvalget. For nærmere begrunnelse for de enkelte forslag og for styrets endringer i enkelte av demokratiutvalgets forslag, vises det til innkallingen til generalforsamling.

1. Forslag om endring av vedtektenes innledning – OBOS som premissleverandør for samfunnsutviklingen

Forslaget:

For å presisere at OBOS bør avstå fra å ta standpunkt til saker av politisk eller samfunnsmessig karakter som ikke har forbindelse med realiseringen av OBOS formål, foreslår styret endring av den aktuelle bestemmelsen i innledningen (preambelen) til vedtektene. Bestemmelsen må for øvrig justeres for å gjenspeile at OBOS har et annet geografisk nedslagsfelt enn ordlyden tyder på.

Bestemmelsen lyder i dag

«OBOS skal også være en viktig aktør og premissleverandør for samfunnsutviklingen innenfor sitt vedtektsbestemte formål og både i Oslo og på nasjonalt plan gjennom sin rolle som landets fremste boligbyggelag og medlemsorganisasjon.»

Bestemmelsen vil etter endringen lyde:

«OBOS skal også være en viktig aktør og premissleverandør for samfunnsutviklingen innenfor sitt vedtektsbestemte formål og geografiske nedslagsfelt.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektenes innledning som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 221 mot 43 stemmer.

2. Forslag om å endre vedtektenes innledning – eierbegrepet

Forslaget:

Styret foreslår at eierbegrepet i innledningen (preambelen) endres. Bestemmelsene lyder i dag:

«- OBOS er som medlemsorganisasjon eid av sine medlemmer og forpliktet til å virke til fordel for disse.

- Medlemmene som eiere og kunder, skal alltid stå i hovedfokus for alt OBOS' virke.»

Bestemmelsene vil etter endringen lyde:

«- OBOS er som medlemsorganisasjon forpliktet til å virke til fordel for medlemmene.

- Medlemmene som andelseiere og kunder, skal alltid stå i hovedfokus for alt OBOS' virke.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektenes innledning som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 220 mot 59 stemmer

3. Forslag om ny § 7 a om rett til å følge generalforsamlingen elektronisk – alternativt endring av vedtektene § 7, annet ledd.

Forslaget:

Styret anser en åpen elektronisk generalforsamling for å være et svært godt tiltak for å nå ut til «den bredere delen» av OBOS' medlemsmasse, og ikke kun de som er valgt som delegert. Styret anbefaler at det i OBOS' vedtekter inntas en ny bestemmelse i § 7 annet ledd.

Vedtektene § 7, annet ledd lyder i dag slik:

«Generalforsamling innkalles av styret. Skriftlig innkalling med saksdokumenter sendes til de valgte delegater med minst 8 dagers varsel.»

Vedtektene § 7, annet ledd vil etter endring lyde:

«Generalforsamling innkalles av styret. Styret skal dessuten sørge for at andelseier har mulighet for å følge generalforsamlingen gjennom elektronisk overføring av møtet. Skriftlig innkalling med saksdokumenter sendes til de valgte delegater med minst 8 dagers varsel. Samtidig med utsendelse av innkallingen til delegatene, skal styret på OBOS' nettsider eller på annen hensiktsmessig måte publisere innkallingen, inklusive saksdokumenter, sammen med en anvisning på hvordan andelseiere, som ikke er delegerte, kan følge møtet elektronisk.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektene § 7, annet ledd som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 250 mot 24 stemmer.

4. Forslag om å endre vedtektene § 7 femte ledd – innkalling til generalforsamling**Forslaget:**

Reglene om innkalling til generalforsamlingen er viktige for om delegerte kan fremme forslag eller stille spørsmål til generalforsamlingen. Er innkallingen allerede sendt når delegerte har fremmet sitt forslag eller spørsmål overfor styret, skal det sendes ny innkalling dersom innkallingen kan komme frem senest én uke før generalforsamlingen skal avholdes, jf. boligbyggelagsloven § 5-11 (2) annet pkt. For å gjøre regelen lettere tilgjengelig, anbefaler Styret at OBOS' vedtekter § 7 femte ledd suppleres med en regel som gjengir boligbyggelagsloven § 5-11 (2) annet pkt.

OBOS' vedtekter § 7 femte ledd lyder i dag:

«En andelseier har rett til å få tatt opp på generalforsamlingen spørsmål som blir meldt skriftlig til styret innen 1. april. Delegerte har rett til å få tatt opp på generalforsamlingen spørsmål som blir meldt skriftlig til styret i så god tid at det kan tas med i innkallingen.»

Bestemmelsen slik den vil lyde etter endring:

«En andelseier har rett til å få tatt opp på generalforsamlingen spørsmål som blir meldt skriftlig til styret innen 1. april. Delegerte har rett til å få tatt opp på generalforsamlingen spørsmål som blir meldt skriftlig til styret i så god tid at det kan tas med i innkallingen. Er innkallingen sendt, skal det sendes ny innkalling dersom den kan komme frem senest en uke før møtet skal holdes.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektenes § 7 femte ledd som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 256 mot 27 stemmer

(styret omtaler i innstillingen, ved en inkurie, forslaget som endring av vedtektene § 7 femte ledd. Det korrekte skal være vedtektene § 7 fjerde ledd – sekretærens anm.)

5. Forslag om å endre vedtektene § 8 annet ledd om delegertmøtet

Forslaget:

Vedtektene kan med fordel klargjøres med tanke på hvordan selve valget av delegerte foregår.

Vedtektene § 8, annet ledd slik de lyder i dag:

«Styret innkaller til møter for valg av delegater nevnt i pkt. 3 over med minst en ukes varsel. Innkalling skjer ved kunngjøring i OBOS-bladet, eller på annen egnet måte. Det kan holdes møter for grupper av andelseierne oppdelt etter deres innmeldingsdato. Hver andelseier har maksimalt en stemme.»

Vedtektene § 8, annet ledd slik de vil lyde etter endring:

«Styret innkaller til møter for valg av delegater nevnt i pkt. 3 over med minst en ukes varsel. Innkalling skjer ved kunngjøring på OBOS nettsider, i OBOS-bladet, eller på annen egnet måte. Dersom de rettmessig påmeldte kandidatene ikke overstiger antallet etter pkt. 3, vil disse bli valgt som delegerte. Dersom antallet påmeldte kandidater overstiger antallet etter pkt. 3, skal valgkomiteen innstille på et antall kandidater som tilsvarer antallet etter pkt. 3 og valg møtet gjøre valget. Det kan stilles motkandidater til valgkomiteens innstilling. Ved stemmelikhet avgjøres valget ved loddtrekning. Det kan holdes møter for grupper av andelseierne oppdelt etter deres innmeldingsdato. Hver andelseier har maksimalt en stemme.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektene § 8 annet ledd som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 221 mot 55 stemmer

6. Forslag om å endre vedtektene § 11 første ledd om sammensetning av «store valgkomité»

Forslaget:

Det fremgår ikke av OBOS' vedtekter at generalforsamlingen velger valgkomitéens leder. OBOS' vedtekter § 11 bør endres for å gjenspeile dette.

Bestemmelsen lyder i dag:

«Etter innstilling fra foregående års valgkomité, velger generalforsamlingen en valgkomité på 7 medlemmer og 2 varamedlemmer. Et åttende medlem med varamedlem oppnevnes av styret.»

Vedtektene § 11, første ledd slik de vil lyde etter endring:

«Etter innstilling fra foregående års valgkomité, velger generalforsamlingen en valgkomité på 6 medlemmer, en leder og 2 varamedlemmer. Et åttende medlem med varamedlem oppnevnes av styret.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektene § 11, første ledd som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 237 mot 41 stemmer

7. Forslag om å endre vedtektene § 11, fjerde ledd om godtgjørelse for «store valgkomité»

Forslaget:

Det fremgår ikke av OBOS' vedtekter at generalforsamlingen fastsetter valgkomiteens godtgjørelse. Styret anbefaler at OBOS' vedtekter endres slik at de gjenspeiler praksis i OBOS.

Bestemmelsen slik den lyder i dag:

«Komitéen innstiller til neste års generalforsamling på valg av medlemmer og varamedlemmer til representantskapet. Komitéen innstiller til representantskapet på godtgjørelse til representantskapets medlemmer, styret og kontrollkomitéen, før forslaget legges fram for generalforsamlingen.»

Vedtektene § 11, fjerde ledd slik de vil lyde etter endring:

«Komitéen innstiller til neste års generalforsamling på valg av medlemmer og varamedlemmer til representantskapet. Komitéen innstiller til representantskapet på godtgjørelse til representantskapets medlemmer, valgkomiteen, styret og kontrollkomitéen, før forslaget legges fram for generalforsamlingen.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektene § 11, fjerde ledd som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 231 mot 40 stemmer

8. Forslag om endring av vedtektene § 12 første ledd – antallet medlemmer i representantskapet.

Forslaget:

Styret går inn for å oppheve skillet mellom representantskapsmedlemmer og møtende varamedlemmer. Styret mener at forslaget totalt sett vil styrke representantskapet, og foreslår derfor at det totale antallet på 70 medlemmer inkludert varamedlemmer beholdes, men at alle gjøres til fullverdige medlemmer.

Vedtektene § 12, første ledd slik de lyder i dag:

«OBOS skal ha representantskap. Representantskapet skal bestå av 47 medlemmer og 23 varamedlemmer, hvorav 41 medlemmer og 17 varamedlemmer velges av generalforsamlingen. Av representantskapets valgte medlemmer skal 21 medlemmer og 9 varamedlemmer være andelseiere som ikke har eller er tildelt bolig i tilknyttet borettslag, mens 20 medlemmer og 8 varamedlemmer skal ha eller være tildelt slik bolig. Varamedlemmer velges i nummerorden, hver innen sin gruppe.»

Vedtektene § 12, første ledd slik de vil lyde etter endring:

«OBOS skal ha representantskap. Representantskapet skal bestå av 70 medlemmer, hvorav 58 medlemmer velges av generalforsamlingen. Av representantskapets valgte medlemmer skal 30 medlemmer være andelseiere som ikke har eller er tildelt bolig i tilknyttet borettslag, mens 28 medlemmer skal ha eller være tildelt slik bolig.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektene § 12, første ledd som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 208 mot 81 stemmer

9. Forslag om endring av vedtektene § 12, fjerde ledd

Forslaget:

I forlengelsen av endringen av § 12, første ledd må det også gjøres en endring i vedtektene § 12, fjerde ledd om de ansattes representanter. Forutsatt at forslaget til endring av vedtektenes § 12 første ledd blir vedtatt, vil antallet fullverdige medlemmer i representantskapet da bli økt fra 47 til 70. De ansattes andel av disse er 12 medlemmer og styret foreslår at man endrer vedtektene slik at varamedlemmene også her gjøres om til faste medlemmer.

Bestemmelsen lyder i dag:

«De ansatte i OBOS og i heleide datterselskaper av OBOS, har rett til samlet å oppnevne inntil 6 medlemmer med 6 varamedlemmer. Dersom de ansatte ikke ønsker å oppnevne medlemmer og varamedlemmer, velges medlemmer og varamedlemmer av generalforsamlingen.»

Vedtektene § 12, fjerde ledd slik de vil lyde etter endring:

«De ansatte i OBOS og i heleide datterselskaper av OBOS, har rett til samlet å oppnevne inntil 12 medlemmer. Dersom de ansatte ikke ønsker å oppnevne medlemmer, velges disse medlemmer av generalforsamlingen.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektene § 12 første og fjerde ledd som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 213 mot 64 stemmer

10. Forslag om endring av vedtektene § 12, tredje ledd – medlemmenes funksjonstid**Forslaget:**

Som en følge av forslaget om å fjerne vararepresentanter i representantskapet (men øke antall faste medlemmer), må ordlyden i OBOS vedtekter § 12 tredje ledd endres tilsvarende:

Vedtektene § 12, tredje ledd slik de lyder i dag:

«Representantskapsmedlemmer valgt av generalforsamlingen velges for et tidsrom på 2 år, varamedlemmer for 1 år. Medlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.»

Vedtektene § 12, tredje ledd slik de vil lyde etter endring:

«Representantskapsmedlemmer valgt av generalforsamlingen velges for et tidsrom på 2 år. Medlemmer kan gjenvelges.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektene § 12, tredje ledd som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 223 mot 45 stemmer

11. Forslag om endring av vedtektene § 13 første ledd – representantskapets rett til å uttale seg i saker**Forslaget:**

Styret foreslår at det skal vedtektsfestes at representantskapet kan vedta uttalelser til styret i saker. For at det ikke kan oppstå uklarhet om forholdet mellom styret og representantskapets oppgaver som

henholdsvis forvaltningsorgan og tilsynsorgan, presiseres også rammene for denne retten i forslaget til endring av vedtektene § 13 første ledd.

Vedtektene § 13 første ledd slik den lyder i dag:

«Representantskapet skal føre tilsyn med at lagets formål fremmes i samsvar med gjeldende lov, vedtekter og vedtak i generalforsamlingen.»

Vedtektene § 13 første ledd slik den vil lyde etter endring:

«Representantskapet skal føre tilsyn med at lagets formål fremmes i samsvar med gjeldende lov, vedtekter og vedtak i generalforsamlingen. Representantskapet kan vedta uttalelser til styret innenfor rammene av gjeldende lov, OBOS vedtektsbestemte formål og oppfølging av vedtak i generalforsamlingen.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektene § 13 første ledd som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 243 mot 28 stemmer

12. Forslag om endringer av niende og tiende ledd i vedtektene § 13 – representantskapets beslutningsførhet

Forslaget:

Under forutsetning av at antallet medlemmer av representantskapet økes dersom endringen av vedtektene § 12 vedtas, må også bestemmelsene om beslutningsførhet endres. Det tas sikte på å videreføre dagens forholdstall.

Vedtektene § 13 niende og tiende ledd slik de lyder i dag:

«Representantskapet er vedtaksført når minst 26 medlemmer er til stede.

Alle vedtak treffes med alminnelig flertall. De som stemmer for beslutningen, må likevel utgjøre minst 17 medlemmer. Ved stemmelikhet avgjør møtelederen utfallet.»

Vedtektene § 13 niende og tiende ledd slik de vil lyde etter endring:

«Representantskapet er vedtaksført når minst 39 medlemmer er til stede.

Alle vedtak treffes med alminnelig flertall. De som stemmer for beslutningen, må likevel utgjøre minst 26 medlemmer. Ved stemmelikhet avgjør møtelederen utfallet.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektene § 13 niende og tiende ledd som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 241 mot 30 stemmer

13. Forslag om nytt fjortende ledd i vedtektene § 13 - representantskapets saksbehandling

Forslaget:

Styret anbefaler at OBOS' vedtekter § 13 får et nytt fjortende ledd som lyder:

«Representantskapets leder avgjør om representantskapsmøtene skal avholdes som et fysisk, elektronisk eller hybrid møte. Dersom møtet ikke avholdes som et fysisk møte, må representantskapets leder sørge for en forsvarlig gjennomføring.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektene § 13, nytt fjortende ledd som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 252 mot 20 stemmer

14. Andre endringer i vedtektene – modernisering av begrepsbruk

Forslaget:

For å tydeliggjøre at representantskapet ikke er en politisk arena, foreslår representantskapet at «ordfører» erstattes med «leder».

Dette medfører at vedtektene § 10 første ledd og § 13 sjette og sjuende ledd må endres. Vedtektene § 10 første ledd slik de lyder i dag:

«Generalforsamlingen ledes av representantskapets ordfører, med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder.»

Vedtektene § 10 første ledd slik de vil lyde etter endring:

«Generalforsamlingen ledes av representantskapets leder, med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder.»

Vedtektene § 13 sjette og sjuende ledd slik de lyder i dag:

«Representantskapsmøte holdes 2 – 6 ganger pr. år når ordføreren finner det nødvendig, eller når minst en fjerdedel av representantskapets medlemmer fremsetter skriftlig anmodning om det.

Styret innkaller representantskapet for konstituering innen 14 dager etter generalforsamlingen. Representantskapet velger selv sin ordfører og øvrige tillitsvalgte som alle velges for 1 år av gangen.»

Vedtektene § 13 sjette og sjuende ledd slik vil lyde etter endring:

«Representantskapsmøte holdes 2 – 6 ganger pr. år når representantskapets leder finner det nødvendig, eller når minst en fjerdedel av representantskapets medlemmer fremsetter skriftlig anmodning om det.

Styret innkaller representantskapet for konstituering innen 14 dager etter generalforsamlingen. Representantskapet velger selv sin leder og øvrige tillitsvalgte som alle velges for 1 år av gangen.»

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at generalforsamlingen vedtar endringene i vedtektene § 10 første ledd og § 13, sjette og sjuende ledd som foreslått.

Vedtak:

Godkjent med 257 mot 16 stemmer

B6. Innkomne forslag fra medlemmer og delegater

For nærmere om begrunnelsen for de enkelte forslag vises det til innkallingen til generalforsamling.

Forslag om vedtektsendringer krever to tredels flertall av de avgitte stemmer. Forslag om oppløsning krever to tredels flertall på to etterfølgende generalforsamlinger. Andre vedtak fattes med simpelt flertall.

1. Forslag fra Per Knutzen

Forslaget:

Alle boliger oppført i OBOS sin regi skal tilbys boligsøkende OBOS-medlemmer til gunstigst mulig pris, og må ikke selges til andre så lenge det er medlemmer som ikke har dekket sitt boligbehov.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 191 mot 25 stemmer

2. Forslag fra Paul Harrington

Forslaget:

Forkjøpsrett skulle slutes.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 230 mot 13 stemmer

3. Forslag fra Petter Werner Andersen

Forslaget:

Det vedtektsfestes at nye boliger kun kan selges til medlemmer. Det kan ikke selges til utbyggere e.l.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 214 mot 32 stemmer

4. Forslag fra Hans-Petter Loe Landmark

Forslaget:

OBOS har blitt et svært kapitalrikt selskap med herreløse midler. Midlene er bygget opp med medlemmenes tilskudd.

Jeg foreslår at selskapet omgjøres til et aksjeselskap der de nåværende medlemmene blir selskapet fremtidige aksjonærer. Videre bør et slikt selskap ha ambisjoner om børsnotering.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 238 mot 23 stemmer

5 . Forslag fra Kathrine Lund Neraal

Forslaget:

Jeg foreslår at OBOS omdannes til et ASA-selskap og børsnøteres på Oslo Børs.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 243 mot 19 stemmer

6. Forslag fra Randi Guttormsen Nærby

Forslaget:

Medlemskap kan overføres til andre i familien uten å gå via foreldre, søsken, barn. F.eks. direkte fra kusine/fetter til kusine/fetter.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling vedtatt med 223 mot 41 stemmer

7. Forslag fra Atle Olsen

Forslaget:

Mer synlig forkjøpsrett og informasjon til de som har meldt dette på bolig. Klare frister for å akseptere når forkjøpsrett er tilbudt.

Hvordan ønsker styret å gjøre informasjon mer tilgjengelig rundt prosesser, og hvordan stiller man seg til faste frister for å akseptere forkjøpsrett.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget om å fastsette en generell frist for å avklare tilbud om bruk av forkjøpsrett ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 226 mot 38 stemmer

8. Forslag fra Tor Jan Vatne

Forslaget:

Styret må terminere avtalen med Tryg forsikring

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 230 mot 23 stemmer

9. Forslag fra Siv Hedvig Bjørnstad

Forslaget:

Arbeide for at politiske myndigheter fjerner egenkapitalkrav for lån til primærbolig.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 234 mot 25 stemmer

10. Forslag fra Leif Sandtorv**Forslaget:**

OBOS bruker frie midler til å kjøpe areal i Oslomarka for å være posisjonert for fremtiden

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 244 mot 17 stemmer

11. Forslag fra Marco Barrios**Forslaget:**

1.) I would like OBOS to evaluate the possibility of using the existing SALTO NFC access system also for the attic, basement, mailboxes, and outdoor storage room, or alternatively consider changing the locks, including the apartment doors, to work with only one key. In Finland this is very common even in older buildings. ABLOY and other known companies sell such solutions.

2.) Additionally, I would like OBOS to evaluate the use of the existing SALTO access system with mobile phones. The access control devices installed in Oppsal Borettslag support this, according to the manufacturer's website.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 253 mot 7 stemmer

12. Forslag fra Janne Stenvaag**Forslaget:**

OBOS går tilbake til sitt opprinnelige mandat og slutter av den grunn og bygge leiligheter til 120 000 000 kroner.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 218 mot 45 stemmer

13. Forslag fra Erik Hofland**Forslaget:**

Dele ut medlemmenes penger ut til medlemmene, og avvikle OBOS.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 252 mot 14 stemmer

14. Forslag fra Anne Kristin Skotland**Forslaget:**

OBOS ser seriøst på våre nye "stilige" Obosblader, og vurderer om denne nye "layouten" er et nødvendig forbruk.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 217 mot 42 stemmer

15. Forslag fra Terje. F. Andersen**Forslaget:**

Avvikle forkjøpsretten

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 252 mot 9 stemmer

16. Forslag fra Karin Vaagen**Forslaget:**

Medlemmer av OBOS som har brukt sin ansiennitet til å kjøpe en leilighet, bør miste den og starte på null.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 232 mot 28 stemmer.

17. Forslag fra Maria Isabelle Andersson**Forslaget:**

At OBOS medlemmer med forkjøpsrett på salgsobjekt de er interessert i må være aktive i budrunden gjennom å møte/godkjenne siste bud.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge

Vedtak:

Styret innstilling ble vedtatt med 246 mot 12 stemmer

18. Forslag fra Thierry de Groot

Forslaget:

Forslag til vedtak, generalforsamlingen i OBOS: OBOS skal slutte å bygge stygge legoklosser. OBOS skal ansette Saher Sourouri, Administrator for Arkitekturopprøret Norge, i en deltidsstilling som Direktør for arkitektur. Saher Sourouri skal godkjenne ALLE nye byggeprosjekter etter hans egenvalgte kriterier, som for eksempel kan være:

- Er bygget / prosjektet pent / vakkert?
- Er bygget / prosjektet menneskevennlig?
- Passer bygget / prosjektet inn i omgivelsene?

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 231 mot 24 stemmer

19. Forslag fra Egil Dahl

Forslaget:

OBOS skal hvert år, særlig i Oslo, sette av noen områder eller prosjekter til utbygging med tradisjonell samtidsarkitektur.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 230 mot 30 stemmer

20. Forslag fra Asbjørn Madsen

Forslaget:

Solcellepanel monteres på alle tilgjengelige tak/fasader på nybygg og eksisterende bygg. Forutsatt ENOVA-støtte og ingen statlige avgifter. Generert kraft anvendes fortrinnsvis til å redusere fellesutgifter i boliglaget, deretter billading og salg.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 215 mot 44 stemmer

21. Forslag fra Åshild Sæland

Forslaget:

Det åpnes for at en medlemsandel kan overføres til andre enn nærmeste familie.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 235 mot 39 stemmer

22. Forslag fra Hege Lyng

Forslaget:

Jeg foreslår at oppspart ansiennitet kan overføres til flere familiemedlemmer, ikke kun til ett medlem.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 233 mot 28 stemmer

23. Forslag fra Johnny Smerkerud

Forslaget:

OBOS foretar en grundig gjennomgang av rutineene til OBOS Prosjekt AS når det gjelder rådgivningen konsulentene der gir angående hvorvidt prosjekter skal gjennomføres eller ikke i borettslag og sameier. Økonomisk lønnsomhet bør etter min oppfatning utgjøre et avgjørende kriterium for å kunne anbefale gjennomføringen av et prosjekt.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 211 mot 41 stemmer

24. Forslag fra Øystein Haugland

Forslaget:

Det opprettes en Klage nemnd /Ombudsordning for andelshavere i borettslagene.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 224 mot 30 stemmer

25. Forslag fra Siri Foss

Forslaget:

At Obos pålegger alle borettslag som kommer inne under OBOS sin administrasjon, å installere vannmålere i alle leilighetene.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 233 mot 28 stemmer

26. Forslag fra Bjørnar Allgot

Forslaget ble trukket med henvisning til forslag B6 nummer 41.

27. Forslag fra Andreas Lindrupsen

Forslaget:

Valgkomiteen: Obos valgkomiteen, kan ikke fremme forslag eller nominere noen til verv som selv sitter i valgkomiteen

Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget fra Andreas Lindrupsen tas ikke til følge.

Vedtak:

Styret innstilling ble vedtatt med 166 mot 104 stemmer

28. Forslag fra Andreas Lindrupsen

Forslaget ble trukket.

29. Forslag fra Kari Margaret Asheim

Forslaget:

Jeg ønsker med dette å fremme følgende endring i Vedtekter for OBOS BBL: Følgende punkt i §2 Formål strykes:

“Laget kan også drive annen virksomhet til beste for andelseierne.”

Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget fra Kari Margaret Asheim tas ikke til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 228 mot 32 stemmer

30. Forslag fra Kari Margaret Asheim

Forslaget:

Jeg ønsker med dette å fremme følgende endring i Vedtekter for OBOS BBL:

Følgende punkt i §2 Formål endres fra:

“3. forestå oppføring og/eller forvaltning av bygg på vegne av andre enn andelseierne”

til:

“3. forestå forvaltning av bygg på vegne av andre enn andelseierne”

Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget fra Kari Margaret Asheim tas ikke til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 224 mot 21 stemmer

31. Forslag fra Kari Margaret Asheim

Forslaget:

Jeg ønsker med dette å fremme følgende endring i Vedtekter for OBOS BBL:

Følgende punkt i §3 Andeler og andelseiere strykes:

“Etter skriftlig søknad kan også juridiske personer bli andelseiere i laget.”

Følgende punkt i §3 Andeler og andelseiere endres fra:

“Hver andelseier kan bare eie én andel i laget. Dette gjelder ikke juridiske personer. Juridiske personer må eie minst like mange andeler i laget som det antallet andeler de eier i tilknyttede borettslag”

til:

“Hver andelseier kan bare eie én andel i laget.”

Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget fra Kari Margaret Asheim tas ikke til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 217 mot 28 stemmer

32. Forslag fra Kari Margaret Asheim

Forslaget:

Generalforsamlingen pålegger OBOS å innhente medlemmenes oppfatning om Ulven-salget, ved å be om svar fra alle medlemmer på spørsmålet: “Synes du Ulven-salget var i tråd med medlemmenes interesser?”

Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget om å pålegge OBOS å innhente medlemmenes oppfatning om Ulven-salget, tas ikke til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 210 mot 49 stemmer

33. Forslag fra Ørvar Sigfusson

Forslaget:

OBOS avvikles

Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 258 mot 8 stemmer

34. Forslag fra Fred von Archer

Forslaget:

OBOS må konsentrere sin aktivitet i Norge og ikke engasjere seg i f.eks. Sverige.

Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget om at OBOS konsentrerer sin aktivitet i Norge og ikke engasjerer seg i f.eks. Sverige, tas ikke til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 202 mot 61 stemmer

35. Forslag fra Fred von Archer

Forslaget:

Alle boliger OBOS bygger skal være borettslag og tilbys medlemmene. Prisene må ikke være maksimale.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 232 mot 30 stemmer

36. Forslag fra Fred von Archer

Forslaget:

Når ansiennitet er brukt, skal denne nullstilles.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 234 mot 24 stemmer

37. Forslag fra Svein Sæterdal

Forslaget:

Offentliggjøring av beløp og begrunnelse for OBOS' sponsorvirksomhet i første mulig OBOS-blad.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 190 mot 66 stemmer

38. Forslag fra delegat Kjetil Stormark (delegat for ikke-boende medlemmer)

Forslaget:

Forslag til vedtak:

1. Generalforsamlingen uttrykker bekymring over at styret og administrasjonen i OBOS fortsatt synes å ikke ta bekymringene og kritikken av et demokratisk underskudd innad i OBOS på tilstrekkelig alvor. Dette arbeidet må gis prioritet framover, for å snu det som fortsatt er å oppfatte som en løpende omdømmekrise for selskapet.
2. Det er viktig at styret og andre styrende organer i OBOS blir sammensatt på en slik måte at det etableres korrektiver til den løpende driften av selskapet, slik at viktige beslutninger blir kvalitetssikret på en tilfredsstillende måte.
3. Mangel på tilfredsstillende videre oppfølging og håndtering av den pågående omdømmekrisen kan på sikt få ytterligere konsekvenser for selskapets allmenne tillit i befolkningen og derigjennom også generalforsamlingens tillit til styret og administrasjonen.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 197 mot 66 stemmer

39. Forslag fra delegat Kjetil Stormark (delegat for ikke-boende medlemmer)**Forslaget:**

Forslag til vedtak:

1. Generalforsamlingen pålegger styret og administrasjonen i OBOS å gjennomføre framtidige generalforsamlinger og møter i representantskapet som fysiske møter. Dette for å sikre at alle medlemmer og delegater har en reell mulighet for å komme til orde og utøve sine rettigheter. Dette er viktig for å sikre et velfungerende medlemsdemokrati og tilfredsstillende kontradiksjon ved viktige beslutninger i de styrende organer.
2. Generalforsamlingen er åpen for at det kan benyttes en digital kanal som supplement, slik at delegater som ikke har anledning til å delta fysisk også kan følge møtene og komme til orde.
3. Det eneste som kan gi rom for et midlertidig unntak fra kravet om fysiske møter er dersom myndighetene med hjemmel i smittevernloven nedlegger forbud mot fysiske møter over en viss størrelse.
4. I de tilfeller smittevernhensyn ikke gjør et fysisk møte mulig skal styret og administrasjonen vurdere å utsette møtet (innenfor lovens rammer) evt sørge for at de tekniske løsningene som benyttes blir tilpasset og anvendt på en slik måte at muligheten for å delta og utøve kontradiksjon er mest mulig lik de mulighetene som eksisterer i et fysisk møteformat.
5. Delegater eller deltakere kan aldri, på noe tidspunkt i gjennomføringen av et møte, avskjæres fra å kunne ta ordet til forretningsorden. Mangel på slik mulighet vil innebære at møtets gjennomføring er å oppfatte som ugyldig og i strid med grunnleggende organisasjonsmessige spilleregler. Vedtak som er fattet i et slikt møte er å oppfatte som ugyldige og det må kalles inn til et nytt møte.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 214 mot 51 stemmer

40. Forslag fra delegat Kjetil Stormark (delegat for ikke-boende medlemmer)**Forslaget:**

Forslag til vedtak:

1. Generalforsamlingen pålegger administrasjonen og styret i OBOS å ikke forsøke å påvirke direkte eller indirekte hvem som stiller til valg som delegater til generalforsamlingen i OBOS. Dette pålegget gjelder ikke valgkomiteens arbeid for å innstille kandidater til styrende organer utover generalforsamlingen eller styrets arbeid for å konstitutere generalforsamlingen hvert år.
2. Personer som sitter i styret i OBOS bør heller ikke stille som delegater på generalforsamlingen.
3. Styret gis i oppgave å utarbeide et vedtektsforslag som formaliserer delpunkt 1 og 2 som bindende krav. Denne vedtektsendringen skal forelegges til realitetsbehandling på neste generalforsamling.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 188 mot 83 stemmer

41. Forslag fra delegat Kjetil Stormark (delegat for ikke-boende medlemmer)**Forslaget:**

Generalforsamlingen beslutter at redaktørplakaten skal innføres for driften av OBOS-bladet. Redaksjonen må sikres en uavhengig rolle. Men bladet bør fortsatt kunne ha dedikerte sider som fortsatt vil kunne benyttes til interninformasjon for OBOS' ledelse, dersom dette er klart merket og fremgår. De praktiske løsningene knyttet til dette forvaltes av den som til enhver tid er bladets redaktør. Det foranstående betyr at administrasjonen og styret ikke kan påvirke eller blande seg inn i bladets redaksjonelle veivalg.

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller på at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt med 166 mot 105 stemmer

42-59 Forslag som forslås oversendt til administrasjonen for videre vurdering og oppfølging

Styret innstiller på å oversende til administrasjonen følgende forslag for videre vurdering og oppfølging:

42. Forslag fra Bente Hovlandsdal om å bygge flere 50+ boliger
43. Forslag fra Lars Erik Keskitalo om geografisk utvidelse av OBOS' virksomhet
44. Forslag fra Anna Clara Dettner von Vegesack om å fastsette medlemskontingent i svenske kroner
45. Forslag fra Sue Nilsen Cockrell om livslangt OBOS-medlemskap
46. Forslag fra Thomas Henden om OBOS' politiske engasjement i ENØK-løsninger
47. Forslag fra Aslak Heggland om testing av løsninger med kjølemulighet i leiligheter
48. Forslag fra Jan Tank-Nielsen om fall til sluk i garasjelegg
49. Forslag fra Martin Skibenes om enklere nedbetaling i henhold til IN-ordningen
50. Forslag fra Stine Berntsen om rabatter og sortiment på medlemsfordelene
51. Forslag fra Alexander Clementz om OBOS' rolle og involvering opp mot strømstøtteordningen
52. Forslag fra Trygve Sørli om ivaretagelse av naboer og andre berørte ved oppføring av nye boliger
53. Forslag fra Johan Fredrik Garmann om rammevilkår for solenergi i borettslag
54. Forslag fra Are Saastad om medlemmenes evaluering av OBOS-ansatte
55. Forslag fra Trond Eskeland om innholdet i OBOS-bladet og Bolig & Miljø
56. Forslag fra Trond Eskeland om nettsted for styreledere i OBOS-tilknyttede borettslag
57. Forslag fra Hilde Olsson om bygging i tradisjonell stil og om materialvalg
58. Forslag fra Håvard Sanne-Halvorsen om bygging i mer tradisjonell stil
59. Forslag fra Lars Lindstad om etablering av norsk utgave av «Housing Fair Finland»

Vedtak:

Styrets innstilling på å oversende forslagene 42-59 til administrasjonen for videre vurdering og oppfølging, ble vedtatt med 242 mot 16 stemmer

60 Forslag fra delegat Kjetil Stormark

Forslaget ble trukket.

---OOO---

Det var ingen flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble avsluttet ca kl 2210.

Marthe Scharning Lund /s/
Møteleder

Ivar Takle /s/
Sekretær

Geir Kåre Tungodden Ynnesdal /s/

Elsie Ogoleh /s/